



VYŠNÁ VOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, jún 2025

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Vyšná Voľa
Štatutárny zástupca	Ing. Ján Evin - starosta obce Vyšná Voľa
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s.z.	Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 449
Spracovateľ:	PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN autorizovaný architekt 1204 AA
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Michal Legdan
Urbanizmus:	Ing. arch. Michal Legdan
Doprava:	Eva Kazecká
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia:	Ing. Marta Ramazetterová
Plyn:	Ing. Štefan Senaj
Teplo:	Ing. Ján Kačala
Ochrana prírody a krajiny:	Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3	DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	12
A.2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	15
A.2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
A.2.6	ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16
A.2.7	OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	17
A.2.8	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	22
A.2.9	ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	23
A.2.10	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	23
A.2.11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
A.1.12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
A.1.13	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	25
A.2.14	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	26
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
A.2.16	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	29
A.2.17	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	33
A.2.18	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	36
A.2.19	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	38
A.2.20	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	39
A.1.21	RÁDIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, DIALKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE	40
A.2.22	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
A.1.23	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTALNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	42

Samostatné prílohy:

Záväzná časť

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec v súčasnosti nemá aktuálny nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

Územný plán obce (ÚPN-O) bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2045.

Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavné ciele riešenia:

- Vytvoriť podmienky pre rozvoj verejného technického vybavenia zastavaného územia na želateľnú úroveň.
- Vytvorením priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia a polyfunkčného zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci.
- Udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ÚPN-O Vyšná Voľa rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č.01/10/25 dňa 7.2.2025.

Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Vyšná Voľa bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 27.03.2024.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Vyšná Voľa
- Zadanie k ÚPN-O Vyšná Voľa
- Katastrálna mapa k.u. Vyšná Voľa v digitálnej forme
- Základná mapa m 1:50 000
- Základná mapa m 1:10 000
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN PSK
- RÚSES okresu Bardejov
- Zníženie energetickej náročnosti objektu domu kultúry a OU Vyšná Voľa, DSP/DRS, r. 2022
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Vyšná Voľa, KPÚ Prešov
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Atlas Slovenskej republiky
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2021
- Rozvodná sieť plynovodu SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Vyšná Voľa, DSP. R. 2019

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Vyšná Voľa, t. j. celým katastrálnym územím, ktoré má kompaktný pretiahnutý tvar v smere sever - juh s centrálnou polohou zastavaného územia.

Výmera katastrálneho územia obce Vyšná Voľa je 884,00 ha.

Záujmové územie

Záujmovým územím obce je príslušné územie za jeho administratívnu - katastrálnu hranicu. Ide o katastre obcí: Lukavica, Komárov, Hrabovec, Poliakovce, Hankovce, Nižná Voľa a Rešov.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTI ÚPN-REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti pre katastrálne územie obec Vyšná Voľa platia nasledujúce regulatívy:

1. *Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*
 - 1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na ochranu obyvateľstva.

1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych zaťaží alebo v ich blízkosti.

2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*

2.1. *V oblasti hospodárstva*

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvie s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodárenie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry*

3.1. *V oblasti školstva*

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. *V oblasti zdravotníctva*

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva*
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôda ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo - rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „génia loci“.
5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na

- realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentra a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničnej tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu*

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečne panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva*

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. *Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia*

9.1. *Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia*

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. *Cestná doprava*

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácia dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obci.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obci a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné stresy s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. *Cyklistická doprava*

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným režimom.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obci a miest - najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno-inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti - čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozície v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby*

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácii odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou latkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarni odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenie existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky pre rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

Verejnoprospešné stavby

- 2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. *V oblasti telekomunikácií*
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.2.3 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Vyšná Voľa patrí medzi obce so stagnujúcim počtom obyvateľov. Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných šiestich sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	374	391	401	403	392	393

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 1970/2021 predstavuje hodnotu 105,1 %, čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 5,1 % oproti stavu v roku 1970.

Z celkového počtu 393 obyvateľov bolo 189 žien a 204 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2021 bola nasledovná:

Vek	Vyšná Voľa	Okres Bardejov	SR spolu
	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0-14	54 / 13,74	13 156 / 17,31	867 410 / 15,92
15 – 64	272 / 69,21	51 111 / 67,24	3 652 679 / 67,03
65 +	67 / 17,05	11 745 / 15,45	929 181 / 17,05
Nezistený	0 / 0,0	0 / 0,0	0 / 0,0
Spolu	393 / 100	76 012 / 100	5 397 036 / 100

Z uvedených údajov vyplýva, že v sídle je nadpriemerne zastúpená voči okresnému a celoštátnemu priemeru produktívna zložka obyvateľstva. Predproduktívna zložka je zasa nižšia ako okresný, či

celoštátny priemer. Poproduktívna zložka je nadpriemerná voči okresnému priemeru a totožná s celoštátnym priemerom.

Index starnutia populácie:

$I = [\text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)} / \text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie (65+)}] \times 100$

$I = [54 / 67] \times 100 = 80,60$

Hodnoty indexu: - nad 300 - veľmi progresívna populácia
 201 - 300 - progresívna populácia
 121 - 200 - stagnujúca populácia
 do - 120 - regresívna populácia

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov sa vychádzalo a zohľadňovalo nasledujúce:

- zaznamenaný nárast počtu obyvateľov za posledné 2 roky,
- bezprostredná blízkosť k mestu Bardejov,
- značná migrácia v minulosti do Bardejova,
- jestvujúce majetkové väzby k pozemkom v k.ú. obce,
- nedostatok stavebných pozemkov pre RD v Bardejove.

Z uvedených faktov a vzťahov možno vyvodit' závery, že počet obyvateľov obce môže aj vo výhľade narásť, ak bude prevládať spätná migrácia aspoň časti bývalých obyvateľov obce žijúcich v Bardejove. Uvedený pohyb obyvateľov je však podmienený vytvorením priaznivých podmienok pre bytovú výstavbu.

Z uvedenej úvahy vychádza aj odhadovaný možný rast počtu obyvateľov obce do návrhového roku 2045, ktorý bol odhadom stanovený na 8 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec Vyšná Voľa mala vo výhľade nasledujúce počty obyvateľov:

Rok	2021	2023	2025	2030	2035	2040	2045
Počet obyvateľov	393	400*	416	456	496	536	576

* údaj zo štatistického úradu

K návrhovému roku 2045 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 176 obyvateľov oproti roku 2023.

b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 bolo v obci Vyšná Voľa 209 ekonomicky aktívnych obyvateľov, pričom:

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 53,18 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva.

Pre návrhový rok 2045 predpokladáme zvýšenie podielu produktívneho obyvateľstva na 54 %. Z toho vychádza potreba 311 pracovných príležitosti pri počte 576 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj pracovných príležitosti v obci k návrhovému roku 2045:

Zamestnávateľ	Počet pracovných miest k roku 2024	Počet pracovných miest predpoklad k roku 2045
Školstvo a výchova	5	15
Kultúra a osвета	0	1
Telovýchova a šport	0	1
Zdravotníctvo	0	0
Sociálna starostlivosť	0	1
Maloobchodná sieť	2	3

Verejné stravovanie	0	0
Nevýrobné služby	0	1
Výrobné a opravárenské služby	11	15
Správa a riadenie	2	3
Ťažba nerastných surovín	0	0
Priemysel a skladové hospodárstvo	0	15
Stavebníctvo	0	0
Poľnohospodárstvo	3	12
Lesné hospodárstvo	2	8
Spolu	25	75

Z uvedenej bilancie vyplýva, že na území obce bude zabezpečených 75 pracovných miest, čo pokryje potreby obce na 24 %.

Väčšina obyvateľov bude v návrhovom období nachádzať pracovné príležitosti v priemyselných závodoch v Bardejove.

c) Bytový fond

Požiadavky na rozvoj bytového fondu sú stanovené v Zadaní nasledovne:

Bytovú otázku v návrhovom období riešiť sčasti využitím neobývaného bytového fondu, zástavbou prelúk, či nadmerných záhrad, najmä však výstavbou na nových lokalitách mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Z foriem bývania je žiaduce uplatniť predovšetkým samostatne stojace rodinné domy; nevylučujú sa ani skupinové formy bývania (radové RD), avšak tieto formy treba pokladať iba za doplnkové.

Starší bytový fond je potrebné modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu, pričom pri niektorých rekonštrukčných prácach je možná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým objektom. Štruktúru zástavby je nutné prispôsobiť jestvujúcej parcelácii a vlastníckym pomerom; novú obytnú výstavbu je potrebné realizovať podľa jednotlivých uličných čiar a následne zosúladiť tiež ďalšie charakteristiky objektov (úroveň 1. nadzemného podlažia, výšku atiky, šírku objektu, tvar strechy).

Smerná potreba bytov v návrhovom období:

Stav

Počet obyvateľov k východiskovému roku 2023	400
Počet trvale obývaných bytov	100
Koeficient obložnosti bytov (KOB)	4,00

Návrh

Počet obyvateľov k návrhovému roku 2045	576
Koeficient obložnosti bytov (KOB) - predpoklad	3,80
Celkový potrebný počet bytov	152
- z toho potrebný nový bytový fond	52

Rok	2023	2025	2030	2035	2040	2045
Počet obyvateľov	400*	416	456	496	536	576
KOB	4,00	4,00	3,95	3,90	3,85	3,80
Počet bytov	100 **	104	115	127	139	152
Prírastok bytov	-	4	11	12	12	13

* údaj zo štatistického úradu

** údaj z prieskumu v teréne k 31.12.2023

Celková potreba nových bytov k roku 2045 je 52 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhnuté vo forme:

- RD 52 b.j. (100 %)

Okrem jestvujúceho bytového fondu bilancovaného v tabuľke sa v obci k roku 2023 nachádzalo 10 RD, ktoré neboli využívané na funkciu obytnú, prípadne neboli obývané. Uvedené objekty, resp. ich pozemky sú v ÚPN-O riešené ako rezerva pre obytnú funkciu a ich pozemky sú bilancované v rámci jestvujúcich obytných plôch.

Riešenie územného plánu navrhuje vhodné plochy pre bytovú výstavbu z ktorých na základe predpokladanej potreby do roku 2045 určuje plochy na zástavbu v návrhovom období a rezervu pre nepredvídaný rozvoj v rozsahu cca 1,5 násobku potrebných plôch.

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD je navrhnutá nasledovne:

Priemerná plocha pozemku RD	800 m ²
Priemerná plocha podielu uličného priestoru	100 m ²
Priemerná plocha podielu verejnej zelene	40 m ²
<hr/>	
Spolu plocha na 1RD	940 m ²
Celková potreba plôch pre 52 RD	48 880 m²

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Širšie vzťahy

Riešená obec Vyšná Voľa leží mimo územia urbanistickej rozvojovej osi 3. stupňa Bardejov - Kapušany v kontakte s ťažiskom osídlenia tretej úrovne 2. stupňa mesta Bardejov vo vzdialenosti 10 km juhovýchodne od okresného mesta Bardejov na ceste III/3500. Je to obytné sídlo s pôvodne doplnkovou funkciou hospodárskou viazanou na obhospodarovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnosti poľnohospodárska prevádzka zanikla, takže obec má čisto obytnú funkciu. Na ťažisko nadregionálneho významu Prešov, ktoré plní funkciu krajského mesta je napojené cestami III/3500, II/545 a I/18. Obec má vzhľadom na polohu v štruktúre osídlenia a priaznivú dopravnú dostupnosť z okresného mesta Bardejov rozvojový potenciál obytnej funkcie, umocnený kvalitným prírodným prostredím.

Sídlný potenciál

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Vyšná Voľa charakterizuje jej populáciu ako regresívnu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast, čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z mesta Bardejov a okolia. Tento jav je zapríčinený priaznivou polohou sídla voči mestu Bardejov - 10 km od centra a kvalitným obytným prostredím. Súčasný zastavaný územie neposkytuje dostatok disponibilných plôch pre zástavbu. Dostatok plôch pre rast sídla ponúkajú kontaktné plochy súčasne zastavaného územia predovšetkým v severovýchodnej, západnej a juhozápadnej časti sídla.

Funkcie obce saturevané v záujmovom území

Na území mesta Bardejov sú uspokojované záujmy obyvateľov obce Vyšná Voľa v oblasti zabezpečovania zdravotníckych služieb, základného vzdelávania 2.stupňa a stredoškolského vzdelávania (1.stupeň základného vzdelávania na území obce Nižná Voľa), kultúry, telovýchovy a športu, služieb vyššieho významu ale aj ponuky pracovných príležitostí.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry. Kompozičnou osou v štruktúre sídla je cesta III/3500 deliaca obec na severovýchodnú, východnú a juhozápadnú časť.

Obec má výraznejšie centrum pri evanjelickom kostole, kde sa nachádza rozličný tovar, kultúrny dom, obecný úrad, knižnica, viacúčelové ihrisko a materská škola.

Na zastavané územie z južnej strany nadväzuje pomerne rozsiahla plocha bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Zastavané územie obce bude, ako hlavnú úlohu zabezpečovať funkciu obytnú s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia a služieb.

Obytná funkcia sa bude rozvíjať predovšetkým mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v lokalitách Lazy, Školské a Pod lazom.

Výrobné služby a prevádzky nezávadnej výroby sa môžu rozvíjať iba na ploche bývalého areálu hospodárskeho dvora.

Územie extravilánu - plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu budú zabezpečovať produkčnú zložku. Nepochodárske plochy extravilánu budú plniť funkciu ekostabilizačnú a krajnotvornú.

A.2.6 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. Obytnú funkciu

Plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na dodržanie stavebných čiar, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu a na vytvárania plôch zelene a ihrísk.

V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplývajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.

2. Poľnohospodársku funkciu

Činnosť na plochách poľnohospodárskej pôdy (PP) v území podlieha zákonu o ochrane PP č. 220/2004 Z.z. Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy. Hospodárenie na pôde musí akceptovať zásady a princípy ochrany krajiny, pôdy, ekologickej stabilizácie územia a ochrany a tvorby krajiny.

3. Ekostabilizačnú funkciu

Prvky ÚSES a prvky systému ochrany prírody (činnosť v území bude podliehať zákonu č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny), sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

Kultúrne a historické hodnoty územia

História

Vyšná Voľa vznikla v 14. storočí, od 15. storočia bola poddanskou obcou mesta Bardejov. V roku 1787 mala 36 domov a 279 obyvateľov, v roku 1828 55 domov a 425 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V decembri 1914 obsadilo obec ruské vojsko. Za 1. ČSR sa obyvatelia okrem poľnohospodárstva zaoberalo výšivkárstvom a výrobou drevených nástrojov. Časť obyvateľstva pracuje v priemyselných podnikoch v Bardejove.

V katastrálnom území Vyšná Voľa sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (NNKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

Mohylník - č. ÚZPF - 1864/1

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v ÚZPF je neoklasicistický rímskokatolícky Kostol sv. Terézie z Ávily postavený v roku 1861 - 1869.

Archeologické lokality

V evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Vyšná Voľa sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1438).
2. SZ od intravilánu obce - Mohylník z neskorej doby kamennej - národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 1864/1.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy

3. SZ od intravilánu obce v polohe Pod Kút - pravek

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

A.2.7 OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

1. Školstvo a výchova

Existujúce zariadenia

Materská škola

Obec má vybudované účelové zariadenie MŠ, ktoré pozostáva zo škôlky a kuchyne s jedálňou.

Celková úžitková plocha objektu	215 m ²
Kapacita zariadenia	23 detí (1 trieda)
Súčasný stav	19 detí (1 trieda)
Počet zamestnancov/učiteľov	5/2
Plocha pozemku	0,17 ha

Základná škola

V obci sa nenachádza žiadne školské zariadenie. Potreby obce sú v tomto smere uspokojované pre 1. stupeň v školskom zariadení Nižná Voľa, pre 2. stupeň v Bardejove. Dochádzková vzdialenosť 3, 10 km.

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Materská škola	Miesto	35	40	1400	19/1712	23/805	
Základná škola 1-4	Miesto	33	68	2244	-	40/1320	

Návrh

Súčasná kapacita MŠ bude postačovať aj pre návrhové obdobie.

Riešenie ÚPN-O navrhuje vo väzbe na areál MŠ plochu pre výstavbu ZŠ 1-4 o kapacity 40 miest.

Povinná školská výchova na 2. stupni ZŠ pre 5.-9. ročník bude v návrhovom období aj naďalej zabezpečená na ZŠ v meste Bardejov.

2. Kultúra a osвета

V integrovanom kultúrnom dome v centre obce sa nachádza viacúčelová sala s kuchyňou, ktorá je využívaná na spoločensko-kultúrne podujatia verejného a súkromného charakteru, klubovňa pre kultúrnu, spoločenskú a záujmovú činnosť a klubovňa dôchodcov.

Celková úžitková plocha objektu	639 m ²
Plocha pozemku	0,12 ha
Kapacita viacúčelovej sály	150 miest
Kapacita kuchyne	120 jedál

Klubovňa pre kultúrnu, spoločenskú a záujmovú činnosť

Je prevádzkovaná obecným úradom.

Úžitková plocha	20 m ²
Počet miest	15

Klubovňa dôchodcov

Je prevádzkovaná obecným úradom.

Úžitková plocha	26 m ²
Počet miest	20

Okrem spomenutých prevádzok tu má sídlo aj obecný úrad a knižnica.

Knižnica je prevádzkovaná obecným úradom.

Kapacita	500 zväzkov
Úžitková plocha	24 m ²

Rímskokatolícky kostol

Pôvodná murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave a prevádzkovom stave.

Počet miest na sedenie	70
Počet miest na státie	30
Úžitková plocha	150 m ²
Plocha pozemku	0,19 ha

Evanjelický kostol

Novodobá murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave a prevádzkovom stave.

Počet miest na sedenie	120
Počet miest na státie	30
Úžitková plocha	175 m ²
Plocha pozemku	0,04 ha

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Klubovňa	Miesto	6,2	19,20	119,04	20/-	-	
Knižnica	m ² úž. pl.	2	30	60	24/-	-	
VOV							
Klub dôchodcov	sedadlo	5,2	4	20,8	20/-	-	
Kultúrny dom	sedadlo	7,5	50	375	150/-	-	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec má vybudovanú dostatočnú kapacitu kultúrno-osvetových zariadení.

3. Telovýchova a šport

Zo športových zariadení sa v obci nachádza viacúčelové ihrisko 15 x 24 m.

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Ihriska pre deti a mládež	m ² uprav. pozemku	1,4	1200	1680	-	691/968	
Ihriska pre dospelých	m ² uprav. pozemku	1,2	1000	1200	-	576/691	
VOV							
Ihrisko Veľkoplošné	m ² hracej plochy	1,3	3000	3900	-	1728/2246	
Ihrisko viacúčelové (multifunkčné)	m ² uprav. pozemku	2,4	350	840	360	-	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenie športovej vybavenosti v priebehu návrhového obdobia doplniť o ihrisko pre deti a mládež, ihrisko pre dospelých a futbalové ihrisko. Ihriska navrhujeme umiestniť v navrhovanom športovom areály.

4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia ani nie sú požadované. Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov bude v návrhovom roku zabezpečené aj naďalej v zdravotníckych zariadeniach v meste Bardejov. Dochádzková vzdialenosť 10 km.

5. Sociálna starostlivosť

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

6. Maloobchodná sieť

Rozličný tovar

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Celková úžitková plocha objektu	50 m ²
Predajná plocha	25 m ²
Plocha pozemku	0,025 ha
Počet zamestnancov	2

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Rozličný tovar	m ² predaj. Plochy	8	120	960	25/250	69/552	

Návrh

Súčasná kapacita predajní nepostačuje pre potreby obce v návrhovom období. Chýbajúce kapacity ÚPN-O navrhuje realizovať prístavbou nadstavbou k objektu rozličného tovaru.

7. Verejné stravovanie

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

8. Nevýrobné služby

Dom nádeje

Účelový objekt v dobrom stavebno-technickom a prevádzkovom stave situovaný vedľa pohrebiska.

Kapacita smútočnej siene	80 miest na sedenie, 20 miest na státie
Úžitková plocha	120 m ²
Plocha pozemku	0,15 ha

Pohrebisko (cintorín)

Nachádza sa v severozápadnej časti súčasne zastavaného územia. Areál pohrebisko pozostáva zo starého cintorína na ktorom sa nepochováva a nového cintorína.

Plocha areálu pohrebiska	12 650 m ²
z toho:	
starý cintorín	1 770 m ²
nový cintorín	1 515 m ²
z toho: voľná plocha	9 365 m ²

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Holičstvo a kaderníctvo	pracovné miesto	17	1	17	-	1/17	

VOV							
Smútočná sieň (domu nádeje)	miesto v obrad. sieni	8	25	200	80/1504	15/115	
Pohrebisko (cintorín)	1 hrob	6,5	210	1365	1441/9365	121/786	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity nevýrobných služieb. Riešenie ÚPN-O navrhuje zriadiť v obci prevádzku holičstva a kaderníctva v rámci obytných plôch.

9. Výrobné a opravárenské služby

Atyp s.r.o. - stolárstvo č.p. 29/2

Prevádzka je umiestnená na pozemku v samostatnom objekte.

Počet pracovných miest 9
Úžitková plocha prevádzky 260 m²

Stolárstvo - Ján Mihalčín č.p. 118/3

Prevádzka je umiestnená na pozemku v samostatnom objekte.

Počet pracovných miest 2
Úžitková plocha prevádzky 30 m²

Návrh

ÚPN-O navrhuje sústredenie výrobných a opravárenských služieb na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby. Konkrétne kapacity jednotlivých druhov výrobných a opravárenských služieb územný plán obce neurčuje.

Konkrétne podnikateľské zámery na zriadenie predmetných služieb budú posudzované podľa zásad funkčného využitia polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

10. Správa a riadenie

Obecný úrad

Prevádzka sa nachádza na prízemí a podkroví kultúrneho domu v centre.

Počet pracovných miest 2
Úžitková plocha 145 m²

Hasičská zbrojnica

Obec má účelový objekt hasičskej zbrojnice vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave. V objekte je garážované 1 požiarné vozidlo a požiarnická výzbroj.

Úžitková plocha hasičskej zbrojnice 90 m²
Plocha pozemku 0,05 ha

Pošta

V obci sa nenachádza poštový úrad. Poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečuje poštový úrad v obci Lukavica.

Farský úrad - rímskokatolícky

Sídli vo vlastnom účelovom objekte vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Súčasťou prevádzky sú kancelárske priestory a 1 služobný byt.

Celková úžitková plocha objektu 115 m²
Úžitková plocha kanc. priestorov 40 m²
Plocha pozemku 0,063 ha

Farský úrad - evanjelický

V obci sa nenachádza farský úrad. Služby pre obyvateľov obce zabezpečuje evanjelický úrad v meste Bardejov.

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Obecný úrad	pracovné miesto	36	1,2	43,2	2/-	1/25	
VOV							
Hasičská zbrojnica	m ² celk. už. plochy	2,5	130	156	90/491	75/90	

Prevádzka obecného úradu a hasičská zbrojnica bude postačovať pre potreby obce aj v návrhovom období.

A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Stav

V južnej časti obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990 sa nachádza plocha bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, ktoré obhospodarovalo poľnohospodársky pôdny fond v katastri obce. Prevádzka družstva zameraná na chov hovädzieho dobytku bola v uplynulej dobe zrušená.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje bývalý areál využiť pre prevádzky občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

a) Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársky pôdny fond v k. ú. v súčasnosti obhospodaruje spoločnosť Farma Agro Kurima a samostatne hospodáriaci roľník Slavomír Dzurišin. Uvedené subjekty nemajú v k. ú. Vyšná Voľa žiadne prevádzky, ani riešenie ÚPN-O s nimi neuvažuje.

b) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce nie sú registrované ložiska nevyhradených nerastov, dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

c) Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú prevádzky priemyslu a skladového hospodárstva, ani riešenie ÚPN-O s nimi neuvažuje.

d) Stavebníctvo

Z tohto odvetvia sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prevádzky, ani riešenie ÚPN-O s nimi neuvažuje.

e) Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v k. ú. Vyšná Voľa sú začlenené do LHC Okružle a Giraltovce.

Na lesnom pôdnom fonde v k. ú. Vyšná Voľa hospodária nasledujúce subjekty:

1. Pozemkové spoločenstvo urbárskych a súkromných lesov a pasienkov Vyšná Voľa na výmere 27,15 ha.
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Voľa na výmere 15.15 ha.
3. Andrej Brehuv a spol. Vyšná Voľa na výmere 3,60 ha.
4. Mestské lesy Bardejov na výmere 64,8900 ha.
5. Lesy Slovenskej republiky na výmere 21,2153 ha.

A.2.9 ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

a) Verejná zeleň

Verejná zeleň bude čo do plochy len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorovotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Najvýznamnejšou plochou zelene bude po dotvorení a udržiavaní malá parková plocha v centrálnej časti obce južne od predajne rozličného tovaru.

Na navrhovaných uliciach bude verejná zeleň zastúpená zelenými pásmi pozdĺž ciest v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa systém verejnej zelene prepájajúci zastavané územie s krajinnou zeleňou.

b) Zeleň rodinných domov

Je výmerou najrozsiahlejšia a je súčasťou funkčných plôch bývania. V riešení územného plánu dochádza k jej malému zmenšeniu, nakoľko v malom rozsahu nové obytné plochy sú navrhované aj v zastavanom území na pozemkoch súčasných súkromných záhrad.

Súkromná zeleň tvorí vhodný a charakteristický prechod sídla do krajiny. Najmä v susedstve s extravilánom (plochami ornej pôdy) vytvára nutné ekotóny v krajine, aj keď nie tak stabilné ako TTP a ostatná zeleň (remízky, rozptýlená zeleň). Zvlášť je nutné, aby súkromná zeleň (záhrady) boli primeranou súčasťou aj navrhovaných plôch pre výstavbu RD po okraji sídla.

c) Zeleň občianskeho vybavenia

V rámci úprav areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

d) Ostatná zeleň

Zeleň pohrebiska (cintorína) je nutné využiť ku kompenzácii kamenných morí - pomníkov a to ako deliaceho prvku medzi jednotlivými skupinami hrobov. Zeleň pohrebiska by mala tvoriť zhruba 30 % z celkovej rozlohy pohrebiska.

Prirodzenú zeleň v riešenom území okrem lesných porastov predstavuje zeleň pozdĺž drobných vodných tokov a erózných rýh. Tuto zeleň je potrebné chrániť, má pôdoochrannú a ekologickú funkciu.

Plochy náhradnej výsadby

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výstavbu zelene na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako zeleň v rámci iných funkčných plôch. Pri výsadbe uplatniť predovšetkým domáce dreviny.

A.2.10 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreácia

Denná rekreácia je uskutočňovaná na pozemkoch RD.

Katastrálne územie ponuka obyvateľom obce potenciál svojho ekologicky malo narušeného a krajinársky kvalitného prostredia s hodnotnými scenériami pre pešiu turistiku na ktorú sú využívané predovšetkým poľné a lesné cesty.

Z kultúrohistorických objektov obmedzený význam pre poznávací turizmus má nehnuteľná kultúrna pamiatka „Mohylník“ a neoklasicistický rímskokatolícky Kostol sv. Terézie z Ávily.

Návrh ÚPN-O rešpektuje existujúce plochy rekreačných chát; nové nenavrhuje.

Cestovný ruch

Zariadenia cestovného ruchu sa v riešenom území nenachádzajú. S ich zakladaním sa neuvažuje ani v budúcnosti.

A.2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia (územia určeného na zastavanie) je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2).

Zastavané územie obce k návrhovému roku 2045 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o navrhovanú plochu pre rodinné domy v lokalite Predné hradske; existujúcu plochu rekreačných chát v lokalite Nad lazami; navrhovanú plochu pre rodinné domy v lokalite Lazy; existujúcu plochu rodinných domov v lokalite Poľana; navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, navrhovanú plochu pre nakladanie s odpadmi (zberný dvor a obecné kompostovisko), navrhovanú plochu pre rodinné domy, existujúcu plochu rodinných domov a navrhovanú plochu ostatnej zelene (bývalý areál poľnohospodárskeho družstva);navrhovanú plochu pre rodinné domy v lokalite Školské a v lokalite Pod lazom a navrhovanú plochu športovú v lokalite Pod Lazmi.

A.2.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRANNÝCH ÚZEMÍ

1. Pre zástavbu s obytnou, školskou, telovýchovnou, potravinárskou, zdravotníckou funkciou a pre inú zástavbu vyžadujúcu hygienickú ochranu je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - OP ČOV Vyšná Voľa - 25 m od oplotenia areálu
2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
 - OP cesty III/3500 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
 - OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do 500 mm vrátane - 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (mimo zastavané územie),
 - OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nad priemer 500 mm - 3,0 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (mimo zastavané územie),
 - OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
 - OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 200 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 80 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - OP regulačnej stanice plynu RS 500 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
 - OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,

- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 200 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 80 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP regulačnej stanice plynu RS 500 - 50 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ďalej ÚPN-O navrhuje:

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary.

3. Chránené územia

V katastrálnom území obce Vyšná Voľa sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

A.2.13 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

Podľa vyjadrenia MO SR sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

Požiarna ochrana

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domov a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarny zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarnym vozidlám.

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice s úžitkovou plochou 90 m². V objekte je garážované 1 požiarnické vozidlo a požiarna vyzbroj.

Obec má dobrovoľný požiarny zbor v počte 22 cvičených členov, ktorý v prípade potreby zasahuje aj pri živelných a iných pohromách v obci a okolí.

V objekte OcÚ sa nachádza ohlasovňa požiariu. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarného poplachu v obci.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje vybudovať verejný vodovod pre celú obec. Rozvody vody budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce pretekajú drobné vodné toky (okrem vodného toku Černošina, ktorý bol v minulosti čiastočne upravený) sú neupravené a ich koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Pre vodné toky pretekajúce v k.ú. Vyšná Voľa v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia povodňami. Z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a rešpektovať

obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje protipovodňovú úpravu miestnych drobných vodných tokov v zastavanom území obce dimenzovanú na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. V prípade potreby riešiť protipovodňovú úpravu aj mimo zastavaného územia a to vodozádržnými opatreniami. Riešenie ÚPN-O rešpektuje prirodzené záplavové územie drobného vodného toku Černošina v zastavanom území obce. Nová výstavba je navrhovaná mimo prirodzené záplavové územie.

Civilná ochrana obyvateľstva

Ukrytie obyvateľstva obce je zabezpečené v JUBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne) v počte 23 s kapacitou 550, počet JUBS pre zamestnancov 1 s kapacitou 37.

Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (výnimočne aj nadzemné) priestory v objektoch rodinných domoch.

Pre rodinné domy s kapacitou do 50 ukrývaných osôb riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne alebo v plynotesných úkrytoch

Pre jestvujúce (v prípade rekonštrukcie) aj navrhované rodinné domy riešenie ÚPN-O doporučuje riešiť ukrytie osôb pre každý rodinný dom individuálne v plynotesnom úkryte.

Pre zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti obce riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie v plynotesných úkrytoch v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Prírodné podmienky, fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia

a) Geológia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa terciér. Z terciéru sa vyskytuje paleogén zastúpený vrchným - spodným eocénom: flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskoviec, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne *c* a v magurskej jednotke *b* a stredným eocénom - paleocénom: flyšové vývoje - husté striedanie pieskoviec a ílovcov, zväčšia pestrých v magurskej jednotke.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu karpatského flyša oblasti flyšových vrchovín.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné a poloskalné horniny a poloskalné horniny.

b) Geomorfológia

Obec Vyšná Voľa leží v Nízkych Beskydách v hornej časti doliny Černošiny, prítok Tople v Ondavskej vrchovine. Reliéf riešeného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 14° - 24°.

Prevláda východná a západná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 300 m n.m. do 524 m n.m. Súčasný reliéfový procesy charakterizuje silný fluviálny erózy proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe. Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 1,75 až 2,5 km. Morfológická hodnota hornín je charakterizovaná III. stupňom odolnosti (prevažne peliticko-psamitické komplexy).

c) Krajinná ekológia

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaradujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami a má charakter vrchovinovej krajiny (oráčino-lúčno-lesná krajina).

Kataster obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu východoslovenskej flóry (Nízke Beskýdy).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-hrabové lesy a kvetnaté bukové a jedľové lesy.

d) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia rieky Topľa.

Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Vyšná Voľa k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok - pohoria.

e) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- Rendziny a pararendziny
 - pararendziny, sprievodné hnedé pôdy nasýtené; na zvetralinách pieskocovo-ilovcových a silikato-karbonátových hornín
- Hnedé pôdy
 - hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné hnedé pôdy oglejené; na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín
 - hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje; na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú. obce Vyšná Voľa je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	884,00 ha	100,00 %
z toho		
- orná pôda	188,00 ha	21,27 %
- záhrady	15,00 ha	1,70 %
- trvalé trávne porasty	392,00 ha	44,34 %
- lesné pozemky	132,00 ha	14,93 %
- vodné plochy	6,00 ha	0,68 %
- zastavané plochy a nádvorcia	29,00 ha	3,28 %
- ostatné plochy	122,00 ha	13,80 %

Celková hodnota krajinnokoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Vyšná Voľa je 2,86, čo zodpovedá nízkemu stupňu ekologickej stability územia.

a) Lesná vegetácia

Lesné pozemky zaberajú v k.ú. Vyšná Voľa 14,93 % plochy.

Lesné spoločenstva nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti k.ú. sú zastúpené kultúrou dubovo-hrabové lesy. V lesných spoločenstvách nachádzajúcich sa v juhozápadnej časti k.ú. majú zastúpené kvetnaté bukové a jedľové lesy.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Vyšná Voľa 21,27 % plochy.

Rozprestierajú sa predovšetkým na svahoch v severozápadnej a severovýchodnej časti k.ú. Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem miestnych porastov pozdĺž miestnych drobných potokov a zelene remízok tvorenej krovitými porastmi v roklínach.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy trvalé trávnych porastov zaberajú v k.ú. Vyšná Voľa 44,34 % plochy. Majú dominantné zastúpenie. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v severovýchodnej, východnej, južnej a západnej časti k.ú.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Vyšná Voľa 0,68 % plochy.

Výraznejšími vodnými prvkami v krajine sú drobné vodné toky Čednošina a Podlazský potok, ktoré v svojich meandrovitých korytách s bohatou brehovou vegetáciou poskytujú prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá. Ich miestne drobné prítoky odvodňujúce príľahlé svahy tvoria v svahovitej pôde erózne ryhy zarastené voľne rastúcimi pôvodnými krovitými porastmi.

e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou cintorína, zeleňou pri kostoloch a sprievodnou zeleňou drobného vodného toku Čednošina a jeho prítokov.

f) Zastavané plochy a nádvoría

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla a v malej miere aj mimo neho (bývalý hospodársky dvor PD). Tvoria kompaktné územie s podielom 13,80 % z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti. Plocha zastavaného územia je kompaktná a predstavuje plošnú bariéru v krajine.

Antropogénne prvky v krajine

Centrálnou časťou k.ú. v smere SZ - J prechádza trasa cesty III. triedy. Uvedená komunikačná trasa vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavuje výraznú bariéru pre migráciu bioty.

Územím prechádzajú trasy 22 kV vzdušného vedenia, ktoré sú trasované po západnej strane k.ú. v prevažnej miere mimo zastavaného územia, iba malá časť zasahuje do zastavaného územia. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Ochrana krajiny a ÚSES

Pre katastrálne územie obce Vyšná Voľa platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území ani chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000.

Územný systém ekologickej stability.

Do katastrálneho územia obce Vyšná Voľa zasahujú nasledujúce prvky z nadradených územných systémov ekologickej stability (ÚSES):

RBc10 Lazy - lesný komplex bučín, miestami podmáčaných na severovýchodnom okraji s trávnatými porastmi s rozptýlenou zeleňou.

GL10 Genofondová plocha Poliakovce - lokalita je pozoruhodná výskytom ostrice hrebienkovej. Ide o lesný močiar a podmáčané svahy nad potokom.

Biotopy

- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky
- lesné biotopy európskeho významu:
 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Uvedené prvky regionálneho významu dopĺňujeme o nižšie uvedené prvky miestneho systému ekologickej stability. Ich účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu.

MBk Černošina - tvorí ho hlavný drobný vodný tok riešeného územia s bezmennými prítokmi. Prvok prepojí oračínovo-lučno-lesnú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Topľa v k. ú. Porúbka.

MBk Podlazský potok - je tvorený telesom drobného vodného toku. Prvok prepojí oračínovo-lučno-lesnú krajinu prostredníctvom drobného vodného toku Černošina s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Topľa v k. ú. Porúbka.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci riešeného územia sa nachádza územie ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok. Záplavy sú spôsobené v centrálnej časti obce vylievaním vody z koryta drobného vodného toku Černošina.

Návrh

ÚPN-O rieši uvedený problém návrhom protipovodňovej úpravy koryta drobného vodného toku Černošina na poatie Q_{100} ročnej veľkej vody.

Nová výstavba je navrhovaná mimo súčasné záplavové územie Černošiny.

Realizáciou navrhovaného opatrenia predpokladáme odstránenie uvedeného problému.

A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce neprechádzajú trasy železničnej dopravy ani sa tu nenachádzajú žiadne zariadenia tohto druhu.

Obec je prostredníctvom železničnej stanice Bardejov napojená na železničnú dopravu. Železničná stanica je na jednokolejnej neelektrifikovanej železničnej trati Bardejov - Prešov.

Cestná sieť

Stav

Obec je sprístupnená cestou III/3500, ktorá tvorí spojnicu ciest II/545 (Bardejov - Kapušany) a I/21 (Giraltovce - Lipníky).

Vyšná Voľa je na okresné mesto Bardejov napojená prostredníctvom cesty III/3500 a cesty II/545 v dĺžke 10 km.

Cesta III/3500 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená, nakoľko doprovdná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Tato cesta v niektorých úsekoch spĺňa kritéria STN 73 6110 na cestu III. tr. t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 6,5 - 7,0 m, ma pomerne dobrý živičný kryt.

Nedostatkom na tejto ceste je úzky disponibilný dopravný priestor v niektorých úsekoch, čo pri jej rekonštrukcii na požadované parametre si bude vyžadovať zásah do priľahlých pozemkov.

Cesta III-tej triedy mimo zastavané územie obce v niektorých úsekoch spĺňa kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 6.5 - 7.0 m. Jej živičný kryt je pomerne dobrý.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje:

- Rozšírenie cesty III/3500 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s STN 73 6110.
- Rozšírenie cesty III/3500 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70 v súlade s STN 73 6101.

Miestne cesty

Stav

Miestne obslužné a prístupové cesty majú dobrý technický stav avšak ich šírka je vo väčšine poddimenzovaná na slepých cestách chýbajú koncové obratiská.

Pre prístup pohrebiska, domu nádeje a jedného RD je zriadená iba panelová cesta.

Prístup k rekreačnej chate na parc. č.35 je zabezpečený panelovou cestou, ktorá je zrealizovaná na kultúre vodná plocha. Voda je usmernená do prekrytého úseku vedľa panelovej cesty.

Návrh

Väčšina navrhovanej zástavby je sprístupnená navrhovanými miestnymi cestami, ktoré sú predĺžením existujúcich.

Riešenie územného plánu obce navrhuje existujúce miestne cesty doplniť o výhybne a koncové obratiska podľa možnosti priestorových daností. Doplnenie existujúcich miestnych ciest výhybnami bude doriešené v podrobnejšej dokumentácii. Navrhované miestne cesty navrhujeme zriadiť v nasledujúcich funkčných triedach a kategóriách: C3-MO 6,5/30 a D1-š.5,5. Existujúcu cestu k pohrebisku riešenie ÚPN-O navrhuje rozšíriť na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 6,5/30 (v súčasnosti je rozpracovaná projektová dokumentácia).

Miestne cesty u ktorých šírka je cca 3 m riešenie ÚPN-O navrhuje zaradiť do upokojených komunikácií; komunikácie ktoré nemajú šírku 3 m navrhujeme rozšíriť min. na 3 m.

Cyklistické chodníky a trasy

V riešenom území nie sú zrealizované žiadne samostatné cyklistické chodníky ani vyznačené žiadne cyklistické trasy, ani riešenie územného plánu s nimi neuvažuje. Pre cyklistiku budú využívané existujúce poľné a lesné cesty.

Komunikácie pešie a priestranstva.

Stav

V obci sa nenachádza chodník pozdĺž cesty III/3500 ani pozdĺž väčšiny miestnych ciest. Jediný chodník sa nachádza pozdĺž miestnej cesty na severozápadnom okraji obce.

Krátky chodník sprístupňuje zástavbu po pravej strane drobného vodného toku Černošina, zariadenie OV (rozličný tovar) a prepája ho na cestu III. triedy.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie pešie rozptylové plochy.

Obytná zástavba pozdĺž oboch brehov drobného vodného toku Černošina je sprístupnená 3 pešími lávkami.

Návrh

Riešenie územného plánu obce navrhuje zriadiť jednostranný chodník pozdĺž cesty III/3500 po pravej strane smerom do Bardejova o šírke 1,5 m.

Navrhované uličné priestory budú mať jednostranný chodník taktiež o šírke 1,5 m.

Pred zariadeniami občianskeho vybavenia navrhujeme zriadiť rozptylné pešie plochy.

Parkovacie a odstavné plochy

Stav

V obci je slabé zastúpenie plôch statickej dopravy pred zariadeniami občianskeho vybavenia.

Realizované je iba 1 parkovisko pri kultúrnom dome o kapacite 7 parkovacích stojísk.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Návrh

Pred pohrebiskom (cintorínom) sú navrhované 2 parkoviska o kapacite 14 parkovacích stojísk, ktoré bude slúžiť aj pre potreby domu nádeje. V centre obce je navrhované parkovisko o kapacite 10 parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť pre kultúrny dom a obchod.

Parkovanie pre bytovú zástavbu, prevádzky občianskeho vybavenia a prevádzky polyfunkcie občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

Osobná autobusová a železničná doprava

Stav

Autobusovú prepravu zabezpečuje SAD Prešov priebežnými linkami po ceste III/3500 na trasách Bardejov - Hankovce a Gíraltovce - Bardejov.

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnosti SAD.

V intraviláne obce sa nachádzajú 2 obojstranné zástavky na ceste III/3500. Zástavka v centrálnej časti obce má samostatné zastávkové pruhy, zástavka v severnej časti obce je bez samostatných zastávkových pruhov. Obe zastávky sú vybavené jedným čakacím prístreškom.

Najbližšia železničná stanica je v meste Bardejov (10 km) na trati Prešov - Bardejov.

Návrh

ÚPN-O rešpektuje polohu obidvoch zastávok. Zástavka v severnej časti obce ostane bezo zmeny z dôvodu terénnych daností.

Civilné letectvo

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Ochranné pásma

- OP cesty III/3500 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,

Hlukové pomery

Na riešenom území bol prevedený výpočet hluku z cestnej premávky na ceste III/3500 Lukavica - Kochanovce. Intenzita dopravy na ceste III/3500 je prevzatá zo sčítania dopravy v roku 2022 a prenášobená prognózovanými koeficientmi rastu intenzity dopravy VÚC PO pre rok 2055 (t.j. 10 rokov po návrhovom období).

Prognózované koeficienty rastu VÚC PO:

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2055
III. triedy	Ľahké vozidla	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40	1,47	1,61
	Ťažké vozidla	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33	1,37	1,46

Hluk bol vypočítaný podľa "Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy" VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú i nočnú dobu vo výške 2 m nad terénom.

Hluk z cestnej premávky na ceste III/35002

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v extraviláne je $v = 90$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 70$ km/hod. cez deň a $v = 75$ km/hod. v noci.

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v intraviláne je $v = 50$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 45$ km/hod. cez deň a $v = 50$ km/hod. v noci.

Sčítací úsek 0-3046 na ceste III/3500 v úseku Lukavica (odbočka Rešov) - úrovňová križovatka ciest III/3500 a III/3510

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívosov:	$T = 102 \times 1,46 = 149$ vozidiel / 24 hod.
Počet osobných a dodávkových automobilov:	$O = 602 \times 1,61 = 969$ vozidiel / 24 hod.
Počet jednostopových motorových vozidiel:	$M = 10 \times 1,61 = 16$ vozidiel / 24 hod.
Súčet všetkých motorových vozidiel a prívosov:	$S = 1\,134$ vozidiel / 24 hod.
Počet nákladných vozidiel:	$N = 102 \times 1,46 = 149$ vozidiel / 24 hod.

Priemerná denná hodinová intenzita: $nd = (S : 16) \times 0,93 = (1\,134 : 16) \times 0,93$
 $nd = 66$ vozidiel / hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita: $nn = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [1\,134 - (0,93 \times 1\,134)] : 8$
 $nn = 10$ vozidiel / hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň: $Nd \% = (N \times 100) : S = (149 \times 100) : 1\,134 = 13 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci: $Nn \% = 0,3 \times Nd = 0,3 \times 13 \% = 4 \%$

Riešený úsek v k.ú. Vyšná Voľa ako časť sčítacieho úseku 0-3046 bol rozdelený na 3 dielče úseky označených A-B, B-C, C-D.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov: $X = F1 \times F2 \times F3 \times n$
 $Y = 10 \times \log X + 40$
 Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielči úsek	Pozdĺžny sklon S %	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
A-B	5,4	70	0,54	1,40	1,0	66
B-C	3,8	45	0,37	1,21	1,0	66
C-D	1,7	70	0,54	1,06	1,0	66
V noci						
A-B	5,4	75	0,47	1,40	1,0	10
B-C	3,8	50	0,22	1,21	1,0	10
C-D	1,7	75	0,47	1,06	1,0	10

Dielči úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $D_p = 0$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
A-B	49,896	56,98	0	56,98
B-C	29,5482	54,71	0	54,71
C-D	37,7784	55,77	0	55,77
V noci:				
A-B	6,58	48,18	0	48,18
B-C	2,662	44,25	0	44,25
C-D	4,982	44,76	0	46,97

Záver

Vo výkrese Návrh dopravy sú premietnuté výsledné hodnoty denného hluku Y_d a nočného hluku Y_n . Vypočítané hodnoty nočného aj denného hluku nebudú zaťažovať obytné územie nad prípustné hodnoty hluku.

A.2.17 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Obec Vyšná Voľa nemá vybudovaný verejný vodovod. Rodinná zástavba je zásobovaná vodou z vlastných zdrojov - studni, respektíve zo skupinových vodovodov.

Aj najväčší areál občianskeho vybavenia (kultúrny dom, MŠ, rozličný tovar) má vodu z vlastného zdroja s akumuláciou vody.

Platný ÚPN PSK navrhuje zaradiť obec Vyšná Voľa medzi sídla s vodovodom a taktiež susedné obce: Lukavica, Nižná Voľa a Rešov.

V súčasnosti obec nemá spracovanú žiadnu dokumentáciu, ktorá by riešila koncepciu zásobovania obce vodou.

Verejný vodovod

Návrh

Zásobovanie vodou je riešené pripojením na verejný vodovod mesta Bardejov na ul. Poštárka.

Riešenie ÚPN-O navrhuje z bodu pripojenia viesť prírodné vodovodné potrubie do navrhovaného vodojemu Vyšná Voľa. Trasa potrubia je navrhovaná v koridore cesty III/3500 až po lokalitu Predné hradské, kde je navrhované osadiť na kóte dna 385 m n.m. vodojem Vyšná Voľa.

V prípade vykonania prieskumu vodných zdrojov v k. ú. Vyšná Voľa, ktorý preukáže dostatočnú kapacitu zdroja min. 2,3 l/s a kvalita vody bude vyhovovať požiadavkám pre pitné účely podľa STN 75 7111 z hľadiska fyzikálno-chemického, bude možné zásobovať obec vodou z vlastného vodného zdroja.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projektovej dokumentácii.

Obec Vyšná Voľa

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

Rok 2023: 400 obyv. x 150 l/obyv.deň = 60,00 m³/deň = 0,70 l/s

Rok 2045: 576 obyv. x 150 l/obyv.deň = 86,40 m³/deň = 1,00 l/s

Rok 2055: 656 obyv. x 150 l/obyv.deň = 98,40 m³/deň = 1,14 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 2,0$)

Rok 2023: 60,00 m³/deň x 2,0 = 120,00 m³/deň = 1,39 l/s

Rok 2045: 86,40 m³/deň x 2,0 = 172,80 m³/deň = 2,00 l/s

Rok 2055: 98,40 m³/deň x 2,0 = 196,80 m³/deň = 2,28 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

Rok 2023: 120,00 m³/deň x 1,8 = 216,00 m³/deň = 2,50 l/s

Rok 2045: 172,80 m³/deň x 1,8 = 311,04 m³/deň = 3,60 l/s

Rok 2055: 196,80 m³/deň x 1,8 = 246,78 m³/deň = 4,10 l/s

Stály prítok vody zo zdroja je požadovaný Q_m

Rok 2023: (120,00 m³/deň) / 86 400 sekúnd/deň = 1,39 l/s

Rok 2045: (172,80 m³/deň) / 86 400 s/d = 2,00 l/s

Rok 2055: (196,80 m³/deň) / 86 400 s/d = 2,28 l/s

Pre zásobovanie obce vodou je potrebný vodný zdroj o kapacite min. 2,3 l/s.

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$\text{Rok 2023: } Q_{\max} = 120,00 \text{ m}^3 \times 0,60 = 72,00 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2045: } Q_{\max} = 172,80 \text{ m}^3 \times 0,60 = 103,68 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2055: } Q_{\max} = 196,80 \text{ m}^3 \times 0,60 = 118,08 \text{ m}^3$$

Riešenie ÚPN-O navrhuje vodojem o kapacite 120 m^3 , tato kapacita vodojemu bude postačovať pre návrhové obdobie do roku 2045 a taktiež pre výhľadové obdobie do roku 2055.

Vodojem - 120 m^3

Kóta dna vodojemu: 385,00 m n.m.

Kóta max. hl. vodojemu: 387,50 m n.m.

Max. výška zástavby na kóte 360,00 m n.m. (v okrajových častiach obce 370,00 m n.m.)

Min. výška zástavby na kóte 315,00 m n.m.

Verejná dažďová kanalizácia

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do drobného vodného toku Černošina a jeho prítokov.

Návrh

Vody z povrchového odtoku budú ponechané v riešenom území.

Na nových lokalitách určených na zástavbu budú dažďové vody zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných objektov) zdržané na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Akumuláciu dažďových vôd riešenie ÚPN-O navrhuje využiť na úžitkové účely (napr. zavlažovanie, zachytávanie v nádržiach, jazierkach prípadne voľným vsakovaním do zeme).

Technické riešenie určí podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Verejná splašková kanalizácia

Stav

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody od obyvateľov sa v prevažnej miere akumulujú v žumpách. Kvalita nepriepustnosti žump však nie je zmapovaná, takže je predpoklad, že hlavne staršie žumpy sú reálnym rizikom znečistenia spodných vôd.

Areál občianskeho vybavenia (kultúrny dom + MŠ) sú odkanalizované do vlastnej domovej ČOV.

Platný ÚPN PSK nenavrhuje zaradiť obec Vyšná Voľa medzi sídla s kanalizáciou ani susedné obce: Lukavica, Nižná Voľa a Rešov.

Obec v súčasnosti nemá spracovanú žiadnu dokumentáciu, ktorá by riešila koncepciu odkanalizovania obce.

Návrh

Riešenie územného plánu obce navrhuje odkanalizovanie obce do vlastnej navrhovanej ČOV s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu o kapacite min. 656 ekvivalentných obyvateľov.

Vedenie hlavného kanalizačného zberača je trasované pozdĺž koridoru cesty tretej triedy. Stokové siete sú navrhované vetvové prevažne gravitačne.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

$$\text{Maximálne množstvo splaškov } Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = Q_p$$

$$\text{Rok 2023: } 4,0 \times 0,70 \text{ l/s} = 2,80 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2045: } 3,0 \times 1,00 \text{ l/s} = 3,00 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2055: } 3,0 \times 1,14 \text{ l/s} = 3,42 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškov $Q_{\text{hmin}} = k_{\text{hmin}} \times Q_{24}$

Rok 2023: 0,00

Rok 2045: $0,6 \times 1,00 \text{ l/s} = 0,60 \text{ l/s}$

Rok 2055: $0,6 \times 1,14 \text{ l/s} = 0,684 \text{ l/s}$

Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií

- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do 500 mm vrátane - 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (mimo zastavané územie),
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nad priemer 500 mm - 3,0 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (mimo zastavané územie),
- Pásmo hygienickej ochrany PHO) ČOV s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu je v zmysle STN 78 6401 25 m.

Vodné toky a plochy

Stav

Kataster obce Vyšná Voľa spadá do povodia vodného toku Topľa.

Cez katastrálne územie obce Vyšná Voľa nepreteká žiadny vodohospodársky významný vodný tok, iba drobné vodné toky:

- drobný vodný tok Černošina ID (identifikátor toku) 4-30-09-1344
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1380
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1381
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1382
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1383
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1384
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1385
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1386
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1387
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1388
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1389
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1390
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1372
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1373
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1375
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1376
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1377
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1378
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1379
- drobný vodný tok Podlazský potok ID 4-30-09-1347
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1351
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-1352

Tieto drobné vodné toky (okrem vodného toku Černošina, ktorý bol v minulosti čiastočne upravený) sú neupravené vodné toky a ich koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Vodné plochy v k.ú. obce Vyšná Voľa sa nenachádzajú.

Návrh

Nakoľko kapacita drobných vodných tokov nie je dostatočná na poatie Q_{100} ročnej veľkej vody, riešenie územného plánu navrhuje ich protipovodňovú úpravu v zastavanom území obce dimenzovanú na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. V prípade potreby riešiť protipovodňovú úpravu aj mimo zastavaného územia a to vodozádržnými opatreniami. ÚPN-O zároveň rešpektuje prirodzené záplavové územie drobného vodného toku Černošina. Navrhovaná výstavba je navrhovaná mimo prirodzené záplavové územie.

Manipulačné pásma

Pre potreby oprav a údržby drobných vodných tokov navrhuje riešenie ÚPN-O pozdĺž oboch brehov tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás) vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary.

A.2.18 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO

Stav

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 VN živých časti krytom umiestnením mimo dosahu, prekážkou, neživých časti uzemnením podľa STN 33 3201 kap. 9, doplnková ochrana pospájaním.

VN vedenia

Obec Vyšná Voľa je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 0001 - 01 Bardejov prostredníctvom 22 kV vedenia č. 600 z ktorého sú napojené transformačné stanice TS 0097 - 0001 Vyšná Voľa a TS 0097 - 0002 Vyšná Voľa.

Uvedené vedenie je nadzemné uložené na betónových podperách.

Transformačné stanice

Prehľad TS zásobujúcich obec

Označenie transformačnej stanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) Stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS 0097 - 0001	400	160	250	existujúca	mrežová	VSE
TS 0097 - 0002	630	160	250	existujúca	dvaapolstĺpová	VSE

Technický stav transformačných staníc je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

NN sieť

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-C,

- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STL 33, 2000-4-41 ako základná ochrana,
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana krytím alebo zábranami,
- ochrana pred úrazom elektrickým v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54.

Distribučná NN sieť je v prevažnej miere riešená ako vzdušná, NN podzemné vedenia sú použité v minimálnej miere. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AlFe 70x4 resp. 50x4. Podperné body sú betónové. V jednej časti obce je NN sieť posilnená závesným káblovým vedením AES-120x4 mm².

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu.

Bilancia výkonov k roku 2045

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TUV elektrinou.

V obci je zavedený zemný plyn, ktorý sa využíva na varenie a vykurovanie, preto pri výpočte merného zaťaženia na RD uvažujeme predovšetkým elektrizáciu v stupni A podľa STN 33 2130.

Stupeň A: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 1,2 + 4,8/y_n = 2,3 + 4,8/y_{145} = 1,60 \text{ kVA/b.j.}$
 n - počet bytov

Stupeň B2: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 2,0 + 16,0/y_n = 2,0 + 8,0/y_7 = 5,02 \text{ kVA/b.j.}$
 n - počet bytov

Spotreba el. energie v obci

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Byty kategórie A 145 b.j. x 1,60 kVA/b.j.	232,00	kVA
Byty kategórie B 7 b.j. x 5,02 kVA/b.j.	35,14	kVA
MŠ 215 m ² x 25 W/m ²	5,375	kVA
ZŠ 1-4 368 m ² x 25 W/m ²	9,20	kVA
Kultúrny dom 639 m ² x 25 W/m ²	15,975	kVA
Rímskokatolícky kostol 150 m ² x 15 W/m ²	2,25	kVA
Evanjelický kostol 175 m ² x 15 W/m ²	2,625	kVA
Rozličný tovar 100 m ² x 25 W/m ²	2,50	kVA
Dom nádeje 120 m ² x 15 W/m ²	1,80	kVA
Holičstvo a kaderníctvo 12 m ² x 35 W/m ²	0,42	kVA
Atyp s.r.o. - stolárstvo 260 m ² x 35 W/m ²	9,10	kVA
Stolárstvo - Ján Mihalčín 30 m ² x 35 W/m ²	1,05	kVA
Hasičská zbrojnica 90 m ² x 25 W/m ²	2,25	kVA
Farský úrad rímskokatolícky 115 m ² x 25 W/m ²	2,875	kVA
Verejné osvetlenie	15,0	kVA
Celkom P_c	337,56	kVA

P_c - celkové maximálne zaťaženie obce

Výpočet počtu transformačných staníc

$$n_{TR} = P_{celk} / (F_t \times \cos\phi \times S_k) = 337,56 / (0,7 \times 0,98 \times 250) = 2,0 \text{ ks}$$

n_{TR} - počet transformačných staníc

F_t - koeficient využitia transformačnej stanice

cosφ - predpokladaný účinok siete

S_k - predpokladaný výkon transformačnej stanice

P_{celk} - predpokladané celkové zaťaženie elektrizačnej sústavy

Riešenie územného plánu navrhuje:

- Pre pokrytie elektrického výkonu v návrhovom období pre bytový fond, občianske vybavenie a verejné osvetlenie vymeniť existujúce distribučné transformátory 160 kVA za transformátory o menovitom výkone 250 kVA.
- Nahradiť časť vzdušnej VN prípojky k TS 0097-0002 podzemným káblom z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu RD v lokalite Pod lazom.
- Realizovať NN rozvody v navrhovaných lokalitách bývania podzemné káblové 1 kV káblom NAYY-4Bx150 mm².
- Realizovať verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách bývania ako samostatný káblový rozvod na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Tato vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitné ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu TS.

V ochrannom pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosť, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

A.2.19 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Stav

Obec Vyšná Voľa je plynofikovaná od roku 1998. V súčasnosti je plynofikovaných 89 % domácností. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

Katastrálnym územím obce je vedený VTL plynovod DN 200, PN 4,0 MPa a pripojovací VTL plynovod pre DN 80, PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu (RS), ktorá zásobuje obec Vyšná Voľa. RS má výkon 500 m³/hod.

Miestna distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa. Je vybudovaná z materiálu polyetylén (PE).

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa smernice GR SPP č. 10/2000.

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2023	počet b.j. - rok 2025
Vyšná Voľa			
Počet domácnosti	bj	100	152
Percento plynofikácie	%	89	95
Počet odberateľov	odb.	89	145

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Vyšnú Voľu pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty.

Ročný odber plynu: $Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)		Hodinová spotreba m ³ /hod)	
	Rok 2023	Rok 2025	Rok 2023	Rok 2025
Obec Vyšná Voľa				
Kategória domácnosť	391,60	638,00	133,50	217,50
Maloodber (odhad 10% z domácnosti)	39,16	63,80	13,35	22,75
Odber Vyšná Voľa spolu	430,76	701,80	146,85	239,25

Ochranné a bezpečnostné pásma

- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 200 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 80 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP regulačnej stanice plynu RS 500 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 200 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 80 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP regulačnej stanice plynu RS 500 - 50 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Návrh

- Realizovať rozvody plynu v navrhovaných lokalitách vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania obce plynom.

A.2.20 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Stav

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivová základňa je tvorená na 89 % zemným plynom a na 11 % ostatnými médiami (tuhé palivo, elektrická energia).

Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

Návrh

ÚPN-O navrhuje zásobovanie teplom aj v návrhovom období decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivová základňa bude tvorená na 95 % zemným plynom a na 5 % ostatnými médiami.

A.2.21 RADIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE

Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom televíznej vysielačnej stanice Dubník a rozhlasových vysielačov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne siete a zariadenia mobilných operátorov.

Miestny rozhlas

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce na stožiaroch NN rozvodu. Ústredňa je lokalizovaná na OcÚ.

Návrh predpokladá realizáciu miestnych rozvodov aj v navrhovaných lokalitách zástavby. Nové rozvody navrhujeme previesť podzemným káblom.

Elektronické komunikačné vedenia

Obec Vyšná Voľa je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v obci Hrabovec.

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami.

V návrhovom období riešenie územného plánu navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami.

Diaľkové a oblastné káble

Cez katastrálne územie obce Vyšná Voľa neprechádzajú žiadne diaľkové ani oblastné káble.

A.2.22 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové hospodárstvo

Obec má spracovaný „*Program odpadového hospodárstva*“, ktorý formou schváleného „*Všeobecné záväzného nariadenia o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov*“ je základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odpad komunálneho odpadu zabezpečuje firma EKOBARD a.s., ktorá ho vyváža na regulovanú zmluvnú skládku. Firma v rámci zberu komunálneho odpadu zabezpečuje separovaný zber skla, PT fľaš, elektromateriálu a papiera.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje firma EKOBARD a.s.

V k.ú. obce podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je evidovaná 1 skládka odpadov odvezená.

Environmentálne záťaž sa v katastrálnom území obce Vyšná Voľa nenachádzajú.

Riešenie územného plánu navrhuje

- Nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a Programom odpadového hospodárstva SR
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým
- Likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce
- Okrem uvedeného doporučujeme pre zber nadrozmerného odpadu pravidelne rozmiestňovať v obytnom území zberné kontajnery KO,

- Vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na novo navrhovaných funkčných plochách (bývalý areál poľnohospodárskeho družstva).

Zberný dvor

Zberný dvor bude slúžiť pre uskladnenie záhradnej techniky (ZT) a náradia na zbernom dvore.

Plocha pozemku 0,16 ha

Obecné kompostovisko

Miesto na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikajú na území obce. Realizácia obecného kompostoviska prispeje k ochrane životného prostredia.

Plocha pozemku 0,16 ha

Ovzdušie

Katastrálne územie obce Vyšná Voľa predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie je v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií vplyvom kumulácie zdrojov a činnosti spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (obytné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Výrazné zdroje znečistenia ovzdušia však v riešenom území zastúpené nie sú.

Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom imisnom zaťažení nie je príliš významný.

Voda

Katastrálnym územím obce Vyšná Voľa preteká drobný vodný tok Černošina, ktorý je hlavným vodozberným tokom riešeného územia a sústava jeho prítokov, ktoré tvoria bezmenné drobné vodné toky.

Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu, že údaje o znečistení tokov nie sú k dispozícii, je predpoklad, že drobný vodný tok Černošina a jeho bezmenné drobné prítoky pretekajúce zastavaným územím obce sú znečisťované vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do verejnej splaškovej kanalizácie s vlastnou ČOV.

Každá prevádzka musí mať zabezpečené čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Navrhujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

Kontaminácia pôdy

V katastrálnom území obce Vyšná Voľa nie sú zastúpené kontaminované pôdy.

Fyzikálne rizikové faktory

Hluk

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60dB(A) pre dennú dobu a 50dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je jediným významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste III/3500 pozdĺž ktorej sa nachádza časť obytnej zástavby.

V ÚPN-O bol prevedený výpočet hlukového zaťaženia na ceste III/3500 (viď kapitola Verejné dopravné vybavenie).

Hluk z premávky motorových vozidiel na ceste III/3500 nebude zaťažovať obytné plochy nad prípustné hodnoty.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v katastrálnom území obce Vyšná Voľa patrí do kategórie nízkeho radónového rizika ($<30 \text{ kBq.m}^{-3}$), jeho elimináciu možno zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami (izolácia proti zemnej vlhkosti).

A.2.23 HODNOTENIE NAVRH. RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Riešenie územného plánu rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce je koncentrovaná do zastavaného územia k 1.1.1990 a prevažne v tesnej väzbe naň, pri hlavných dopravných koridorov a trasách technickej infraštruktúry.

Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.

Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území k 1.1.1990 a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie požiadaviek obyvateľstva obce na možnosti výstavby rodinných domov.

Navrhované komplexné riešenie rozvoja chýbajúcej technickej infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kultúru a kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Existujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Kapacita riešených plôch na bývanie je nadhodnotená nad potreby výhľadového vývoja obyvateľstva riešeného územia o cca 150 %. Uvedená skutočnosť bola do územného plánu zapracovaná na základe požiadavky obce. Táto rezerva dáva väčšiu možnosť výberu stavebných lokalít pri udržaní kontinuity zástavby a zároveň koncepčného riadenia výstavby vzhľadom na navrhované výhľadové tendencie možného rastu sídla.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických predpokladov:

Navrhnutím koncepcie chýbajúceho technického vybavenia (vodovodu, kanalizácie) budú vytvorené vhodné podmienky pre ďalší rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.