



Obec Vyšná Voľa
Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE VYŠNÁ VOĽA
č. 1/2026

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN obce Vyšná Voľa č. 1/2026 vyvesené na úradnej tabuli obce
od **04. 11. 2025** do **21. 11. 2025**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Vyšná Voľa č. 1/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Vyšná Voľa v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Voľa č. **1/2026** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo dňa **21. 11. 2025** uznesením č.

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Vyšná Voľa sa ukladajú na území obce Vyšná Voľa miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) na rok **2026** s účinnosťou **1. januára 2026**.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec na svojom území ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - d) daň za užívanie verejného priestranstva.
2. Obec zavádza miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľnosti

§ 3

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Voľa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1882 eura/m²,**
 - b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0262 eura/m²,**
 - c) záhrady vo výške **1,3200 eura/m²,**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,0990 eura/m²,** hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
 - e) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške **1,3200 eura/m²,**
 - f) stavebný pozemok vo výške **13,2700 eura/m².**
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú :
 - a) častí zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb,
 - b) pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.
3. Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, na ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Vyšná Voľa je pre uvedené druhy pozemkov nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,70%** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty **0,70%** zo základu dane,
- c) záhrady **0,25%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky **0,70%** zo základu dane,
- e) rybníky **0,70%** zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria **0,35%** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky **0,35%** zo základu dane,
- h) ostatné plochy **0,35%** zo základu dane.

Daň zo stavieb

§ 6

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení :
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) ostatné stavby.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Vyšná Voľa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a) **0,033 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,199 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,40 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,40 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,10 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) na - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky v užívaní obce.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako **6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 11

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 12

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u tohto istého daňovníka.

§ 14 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká **1. dňom** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká **posledným** dňom mesiaca, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 15 Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný, v tomto prípade je obec Vyšná Voľa.

ŠTVRTÁ ČASŤ Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 16 Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú :
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Sadza dane je **40,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.
Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
 - b) adresa,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
 - d) druh nevýherného hracieho prístroja.
5. Daňová povinnosť vzniká **prvým** dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká **posledným** dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, K DANI ZA PSA A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 17

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do **31. januára** zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr **30 dní** odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr **30 dní** odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k **1. januáru** na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

PIATA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 18

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb; umiestnenie stavebného zariadenia; predajného zariadenia; zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií; umiestnenie skládky materiálu; trvalé parkovanie vozidla; rozkopanie miestnych komunikácií; chodníkov, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia a pod.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy, alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je rozkopanie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia **0,332 €** za m² na deň.
4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
5. Písomné povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá obec Vyšná Voľa na základe povolenia sa daň vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň podľa ods. 3 písm. a), je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Správca dane od dane **oslobodí** :
 - a) kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely,
 - b) obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec.

ŠIESTA ČASŤ

Poplatok

§ 19

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatník za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 písm. a) zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do **30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu

zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
 - kópiu úmrtného listu.
5. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je **25,00 €** za osobu za kalendárny rok a **0,0685 €** za osobu za kalendárny deň.
6. Správca dane poplatok zníži na **12,50 €** za osobu za kalendárny rok a **0,0342 €** za osobu za kalendárny deň pre :
- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy),
 - b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich),
 - potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte).
7. Správca dane poplatok **zníži** osobe, ktorá sa viac ako **90 dní** v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí, pracovnú zmluvu a pracovné povolenie, čestné vyhlásenie (všetky doklady v slov. jazyku),
- potvrdenie o umiestňovaní v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

8. Sadzba poplatku pre **fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby** je **50,00 €** za kalendárny rok a **0,1370 €** za kalendárny deň.
9. Správca dane vyrubuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez škodlivín **0,065 €** za kilogram odpadu.
10. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 6 a 7 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad najneskôr do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 20

1. Miestne dane a miestny poplatok je možné uhradiť v hotovosti do pokladne správcu dane alebo bezhotovostným prevodom na účet obce č. **3610633001/5600** vedený v **Prima banke Slovensko, a.s.**, IBAN : **SK50 5600 0000 0036 1063 3001**.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. **1/2026** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol vyvesený na úradnej tabuli obce Vyšná Voľa od **04. 11. 2025** do **21. 11. 2025**.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Voli sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. **1/2026** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady dňa **21. 11. 2025** uznesením č.

Vo Vyšnej Voli, dňa 03. 11. 2025

.....
Ing. Ján Evin
starosta obce